

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.81
din 27 noiembrie 2025

pentru aprobarea încheierii unor contracte de achiziție publică directă de închiriere utilaje pentru serviciul public de salubritate privind curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț, pe raza comunei Feleacu, județul Cluj, până la delegarea serviciului public.

Consiliul Local al comunei Feleacu, în ședință ordinară ;

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea încheierii unor contracte de achiziție publică directă de închiriere utilaje pentru serviciul public de salubritate privind curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț, pe raza comunei Feleacu, județul Cluj, până la delegarea serviciului public, propus de viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soós Sándor Laszlo, precum și Referatul nr. 22092/ 19.11.2025 și Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate nr. 22093/ 19.11.2025 și Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 , 2 și 3, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 163 din 23 octombrie 2023, privind aprobarea documentației pentru delegarea serviciului public de salubritate privind curățarea și transportul zăpezii pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț, pe raza comunei Feleacu, județul Cluj.

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(2), lit.c) și lit.d) și ale alin. (7), lit.m) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

OG nr. 43/ 1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

OG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr. 2170/ 289/ 2013, pentru aprobarea reglementării tehnice, Normativ privind prevenirea și combaterea înzăpezirii drumurilor publice – indicativ AND 525-2013, cu modificările ulterioare;

Legea nr. 98/ 2016, privind achizițiile publice,cu modificările ulterioare;

H.G. nr. 395/ 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art.1. Se aprobă încheierea unor contracte de achiziție publică directă de închiriere utilaje pentru serviciul public de salubritate privind curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț, pe raza comunei Feleacu, județul Cluj, până la delegarea serviciului public de salubritate stradală,

din comuna Feleacu, județul Cluj, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 163/ 2023.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel-Victor să încheie și să semneze contractele de achiziție publică directă, cu termen de valabilitate până la atribuirea contractului privind delegarea serviciului public de salubritate stradală (dezapezire), din comuna Feleacu, județul Cluj.

Art.3. Valoarea estimată propusă a contractelor de achiziție publică directă pentru închirierea de utilaje pentru serviciul public de salubritate privind curățarea și transportul zăpezii pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț, pe raza comunei Feleacu, județul Cluj, este 100. 000, 00 lei.

Art.4. Valoarea contractelor de achiziție publică directă se va suplimenta sau diminua în funcție de condițiile meteo existente prin acte adiționale la contracte, semnate de Primarul comunei Feleacu, până la atribuirea contractului de delegare a serviciului public de salubritate stradală, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 163/ 2023.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Feleacu prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general, Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Buget Finanțe Contabilitate precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HARABAGIU ANDREI



Contrasemnează:
Secretar General: Albu Nina Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27.11.2025, cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abținere" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.82
din 27 noiembrie 2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE, REALIZARE DRUM DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE**

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE, REALIZARE DRUM DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE**, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.22232 /2025; Raportul Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului Cluj nr.44924/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul de Oportunitate Favorabil nr.24 din 02.07.2021, și Avizul Favorabil nr.45 din 16.06.2025 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj;

Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Art.30 alin.(2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE, REALIZARE DRUM DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE**, generat de imobilele terenuri identificate prin extrasele CF nr. 56658, 62547 53803, 55545, 52512, 53117, 55546, 50412, 60369, 50264, 54027/ Feleacu pentru o suprafață studiată de **13342 mp.** în favoarea beneficiarilor HOSSU CORINA MARIA, HOSSU SERGIU-HORIA, DARABANT SIMONA-GABRIELA, SHARMA BIANCA, DARABANT SERGIU-ADRIAN, DARABANT LAURA-LEȚIȚIA, CREȚU GEORGE-CLAUDIU, CREȚU DIANA-DOROTHEA, MIRON DANIEL-MIHAI, MIRON ANDREEA-ELENA, POP EUGENIA, COSTIN RADU-CĂLIN, COSTIN ADRIANA-MAGDALENA conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prevederi P.U.G/P.U.Z.—R.L.U. aprobate anterior: UTR: LM - ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1 - UTR 10 - LMPRb; regim de construire: izolat; funcțiuni predominante: locuire; H maxim în niveluri: D+P+E sau P+E+M; H maxim în metri (la coamă): 9m; H maxim în metri (la cornișă): 6m; retragerea minimă față de aliniament: - 22 m față de DN - 20 m față de DJ - 18 m față de DC - 3 m pe străzi nou înființate; retrageri minime față de limitele laterale: se va stabili prin PUZ; retrageri minime față de limitele posterioare: se va stabili prin PUZ; POT max: 30%; CUT max: 0,6; Circulații și accese: se va stabili prin PUZ; Echipare tehnico-edilitară Alimentare cu apă: există rețea în zonă; Energie electrică: există rețea în zonă; Canalizare: există rețea în zonă; Încălzire: există rețea în zonă

(2)PREVEDERI P.U.Z. - propuse și aprobate:

UTR: LM - ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1 - UTR 10 - LMPRb;

Regim de construire: izolat;

Funcțiuni predominante: locuire;

H maxim în niveluri: D+P+1/M sau S+P+1/M;

H maxim în metri (la coamă): 9m;

H maxim în metri (la cornișă): 6m;

retragerea minimă față de aliniament: 5 m;

retrageri minime față de limitele laterale: 3m;

retrageri minime față de limitele posterioare: - 3m - toate construcțiile de pe parcela se vor amplasa în fascia adiacenta aliniamentului cu adâncimea de 35 m;

POT max: 30%;

CUT max: 0,6;

circulații și accese: din drum local de la nord, prin reglementare străzi propuse: CF 62547

Feleacu, cu reglementarea și extinderea străzii spre vest în vederea asigurării unei legături cu strada localității aflată la vestul amplasamentului.;

Echipare tehnico-edilitară

Alimentare cu apă: prin racorduri și branșamente la rețelele existente în zonă;

Energie electrică: prin racorduri și branșamente la rețelele existente în zonă;

Canalizare: prin racorduri și branșamente la rețelele existente în zonă;

Încălzire: prin racorduri și branșamente la rețelele existente în zonă.

(3) Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construcție pentru realizarea infrastructurii tehnicoedilitare se poate realiza și distinct, anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) -recepția parțială a imobilului (conform art.37 alin (2^1) din Legea nr.50/1991 și art.37 din Legea nr.7/1996) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată/funcțională infrastructura care îl deservește (utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

Art.2.Elaboratorul și beneficiarul PUZ,răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care fac obiectul prezentei hotărâri în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.Perioada de valabilitate a documentației PUZ aprobată prin prezenta hotărâre este de 5 ani.

Art.4. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul Comunei Feleacu prin Compartimentul urbanism și investiții.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica primarului comunei Feleacu, Compartimentului urbanism și investiții, beneficiarilor precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HARABAGIU ANDREI



Contrasemnează:
Secretar General: Albu Nina Maria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27.11.2025, cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abținere" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.83
din 27 noiembrie 2025

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII,AMPLASERE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj,în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE , propus de viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo ,Referatul de aprobare nr.22278/2025 , Raportul de specialitate nr.22279/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar – gospodărești,din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2025 .

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1)Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE în favoarea beneficiarilor înscriși în anexă,parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

- Amenajarea acceselor se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate cu asigurarea scurgerii apelor pluviale și cu o minimă intervenție la drumul public;
- Domeniul public afectat de lucrările privind amenajarea acceselor va fi readus la stadiul inițial;Toate cheltuielile ocazionate de realizarea acestora ,inclusiv reparațiile necesare domeniului public,vor fi suportate de către beneficiar.
- Podețele care asigură accesul la și de la proprietari vor fi rigole carosabile.
- Organizarea execuției se va realiza astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică,iar lucrările vor fi semnalizate corespunzător;

TABEL – NOMINAL

cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea unor lucrări pe domeniul public și privat
al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : DESCHIDERE ACCES LA STRADA
LOCALITĂȚII,AMPLASERE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE,ETC.

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucarea
1.	CIOCIU ALEXANDRU SABIN	Feleacu	Feleacu nr. cad. 63083	Deschidere acces
2.	POP DANIEL ADRIAN	Gherla	Feleacu nr. cad. 63178	Deschidere acces, racorduri si bransamente
3.	POP VIOREL	Cluj-Napoca	Valcele nr. cad. 62689	Deschidere acces, racorduri si bransamente
4.	VOICA DELIA MARIA reprezentant al SC M&F PROFIL ARHITECTURA SRL	Hunedoara	Feleacu nr. cad. 59955	Deschidere acces, racorduri si bransamente
5.	NEMES MIRCEA	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 54395	Deschidere acces, racorduri si bransamente

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HARABAGIU ANDREI



Contrasemnează:
Secretar General: Albu Nina Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.84
din 27 noiembrie 2025

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor: EXTINDERE CONDUCE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI, propus de viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, Referatul de aprobare nr. 22283/2025 ; Raportul nr. 22284/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 , în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea, executarea, urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar – gospodărești, din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2025;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI, în favoarea beneficiarilor înscriși în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre , conform documentațiilor anexate.

2) Executantul împreună cu beneficiarii lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.117/2024 și ale HCL nr.12/2017.

3) Neobținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017, atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului .

Art. 2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, beneficiarilor precum și Prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HARABAGIU ANDREI

Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară din data de 27.11.2025 , cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abținere" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Anexa nr. 1 la HCL nr.84/2025

cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea de lucrări pe domeniul public si privat al
comunei Feleacu in vederea realizarii proiectelor: EXTINDERE CONDUCTE,
BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucarea
1.	BOIER RARES FLORIN	Feleacu	Valcele nr. cad. 59487	Branșament electric trifazat
2.	CIOCIU ALEXANDRU SABIN	Feleacu	Feleacu nr. cad. 63083	Branșament electric
3.	IONESCU HOREA	Feleacu	Feleacu nr. cad. 62716	Branșament electric
4.	LUDUSAN LUCIAN	Cluj-Napoca	Valcele nr. cad. 62635	Branșament gaz cu PRM -conditionat fara spargere asfalt, racordarea sa se faca conform schitelor depuse
5.	POSTEUCA ALEXANDRU	Feleacu	Feleacu nr. cad. 60224	Branșament gaz cu PRM -condiționat fără spargere asfalt
6.	HULPE MARIUS SEBASTIAN	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 62284	Branșament electric -condiționat fără spargere asfalt
7.	COMAN TUDOR MIHAI	Floresti	Valcele nr. cad. 62839	Branșament electric

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HARABAGIU ANDREI



Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.85
din 27 noiembrie 2025

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE
LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE** generat de
imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 57673 UAT Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 57673 UAT Feleacu, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, **referatul de aprobare nr. 22217/2025, Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 19973/2025** și Avizul comisiei de specialitate nr. 2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul Favorabil al Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, din cadrul Consiliului Județean Cluj nr. 26/19.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

Art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. (1), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 57673 UAT Feleacu, pentru suprafața studiată de **894 mp**, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea beneficiarului **David Adrian – Ioan**.

(2) Prevederile PUD propuse și aprobate:

Terenul studiat prin PUD este situat in intravilan, incadrat in zona rezidentiala UTR 18 – locuinte si functiuni complementare;

-regim de construire: izolat;

-functiune predominanta: locuire;

-H maxim: D+P+M, S/D+P+ER;

-POT maxim: 20.00%

-CUT maxim: 0,4;

-retrageri minime fata de aliniament: 5.00 m;

-retrageri minime fata de limetele posterioare: inaltimea cladirii dar nu mai putin de 5.00 m;

-circulatii si accese: din drum privat aflat in coproprietate situat la nord;
-echiparea tehnico-edilitara: prin record la sistemele existente, exista retea in zona.

(3) Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice si proiectului pentru asigurarea accesului la reseaua publica de drumuri. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza si distinct anterior emiterii autorizatiei de construire a imobilelor. Receptia imobilului se realizeaza ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (utilitati, drum) – receptia partiala a imobilului (conform art. 37 alin.2) din Legea nr. 50/1991 si art. 37 din Legea nr. 7/1996 se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deserveste (utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

(4) Toate investitiile propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

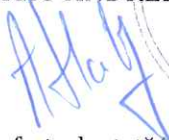
(5) Elaboratorul si beneficiarul PUD raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in PUD.

(6) A utorizatia de construire va fi eliberata ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Cluj, la faza DTAC.

Art.2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Feleacu, prin Compartimentul urbanism și investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Feleacu, Compartimentului Urbanism și Investiții, beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HARABAGIU ANDREI



Contrasemnează:
Secretar General: Albu Nina Maria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27.11.2025, cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abținere" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.86
din 27 noiembrie 2025

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 57278 UAT Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 57278 UAT Feleacu, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, **referatul de aprobare nr. 22242/2005, Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 20019/2025** și Avizul comisiei de specialitate nr. 2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul Favorabil al Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, din cadrul Consiliului Județean Cluj nr. **33/02.06.2025**;

În conformitate cu prevederile:

Art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. (1), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 57278 UAT Feleacu, pentru suprafața studiată de **1,813 mp**, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea beneficiarului **Farcaș Alexandru**.

(2) Prevederile PUD propuse și aprobate:

-UTR: PTSb - subzone terenuri sportive, locuinte de vacanta, amenajari pentru recreere si agreement;

-regim de construire: izolat;

-funcțiuni predominante: case de vacanta;

-H maxim in niveluri: D+P;

-H maxim in metri (la coama): 9 m;

- H maxim in metri (la cornisa): 6 m;

-retragerea minima fata de aliniament: 5 m;

-retrageri minime fata de limitele laterale: 3 m la est, 5 m din axul raului de vest;

-Retrageri minime fata de limitele posterioare: 44 m(30 m adancime maxima fata de aliniament)

- POT max: 10%;
- CUT maxim: 0,19%;
- circulatii si accese: din str. Valea Capriorii;
- alimentare cu apa: racordare la rețeaua existentă;
- energie electrica: racordare la rețeaua existentă;
- canalizare: in system local pana la extinderea rețelei de canalizare;
- incalzire: in sistem local.

(3) Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice si proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publica de drumuri. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza si distinct anterior emiterii autorizatiei de construire a imobilelor. Receptia imobilului se realizeaza ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (utilitati, drum) – receptia partiala a imobilului (conform art. 37 alin.2) din Legea nr. 50/1991 si art. 37 din Legea nr. 7/1996 se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deservește (utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

(4) Toate investitiile propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

(5) Elaboratorul si beneficiarul PUD raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea in scrisurilor cuprinse in PUD.

(6) Autorizatia de construire va fi eliberata ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Cluj, la faza DTAC.

Art.2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Feleacu, prin Compartimentul urbanism și investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Feleacu, Compartimentului Urbanism și Investiții, beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HARABAGIU ANDREI



Contrasemnează:
Secretar General: Albu Nina Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27.11.2025, cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abținere" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.87
din 27 noiembrie 2025

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 60820 UAT Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 60820 UAT Feleacu, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, **referatul de aprobare nr. 22273/2025, Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 20298/2025 și Avizul comisiei de specialitate nr. 2**, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul Favorabil al Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, din cadrul Consiliului Județean Cluj nr. **50/21.07.2025**;

În conformitate cu prevederile:

Art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. (1), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 60820 UAT Feleacu, pentru suprafața studiată de **701 mp**, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea beneficiarei **Fodor Diana-Sonia**.

(2) Prevederile PUD propuse și aprobate:

Terenul studiat prin PUD este situat în intravilan, încadrat în zona rezidențială UTR 10, subzona LM -Zona rezidențială cu clădiri P, P+1.

-regim de construire: izolat/cuplat;

-funcțiune predominantă: locuire;

-H propus: P+1;

-POT maxim: 30%, POT realizat =23%;

-CUT maxim: 0,6; CUT realizat =0,37;

-retragerea minimă față de aliniament : 3,00, conform planșei U_05/1 Reglementări urbanistice;

- retrageri față de limitele laterale N -2.00, respective S -3,80 m conform planșei U_05/1 Reglementări urbanistice ;
- retrageri față de limitele posterioare V - 3,80, conform conform planșei U_05/1 Reglementări urbanistice ;
- circulații și accesuri: se realizează direct din drumul local, conform planșei U_05/1 Reglementări urbanistice ;
- echipare edilitară: se realizează prin racorduri la rețelele existente în sistemul local.

(3) Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice si proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publica de drumuri. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza si distinct anterior emiterii autorizatiei de construire a imobilelor. Receptia imobilului se realizeaza ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (utilitati, drum) – receptia partiala a imobilului (conform art. 37 alin.2) din Legea nr. 50/1991 si art. 37 din Legea nr. 7/1996 se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deservește (utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

(4) Toate investitiile propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

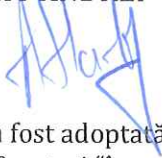
(5) Elaboratorul si beneficiarul PUD raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea in scrisurilor cuprinse in PUD.

(6) Autorizatia de construire va fi eliberata ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Cluj, la faza DTAC.

Art.2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Feleacu, prin Compartimentul urbanism și investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Feleacu, Compartimentului Urbanism și Investiții, beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HARABAGIU ANDREI



Contrasemnează:
Secretar General: Albu Nina Maria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27.11.2025 , cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abținere" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.88
din 27 noiembrie 2025

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE** generat
de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57693** UAT Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57693** UAT Feleacu, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, **referatul de aprobare nr. 22255/2025, Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 20243/2025** și Avizul comisiei de specialitate nr. 2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul Favorabil al Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, din cadrul Consiliului Județean Cluj nr. **23/08.05.2024**;

În conformitate cu prevederile:

Art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. (1), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57693** UAT Feleacu, pentru suprafața studiată de **806 mp**, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea beneficiarilor **Tighinean Victor și Tighinean Stela**.

(2) Prevederile PUD propuse și aprobate:

Terenu studiat prin PUD este situat in intravilan, incadrat in zona rezidentiala UTR 18 – Zona locuinte si functiuni complementare;

-regim de construire: izolat;

-functiune predominanta: locuire;

-H maxim propus: D+P+Er;

-POT maxim: 20%, POT atins =18,64%;

-CUT maxim: 0,40; CUT atins =0,37;

-retragerea față de aliniament -6.00 m(edificabil-retrageri stabilite) cu alinierea corpului garaj, conform planșei V02.U04 Reglementări urbanistice;

- retragere față de limitele laterale -2.00 m față de limita de est, respective 4,56 m față de limita de vest (edificabil-retragere stabilite) ;
- retragere față de limitele posterioare -5.00 m (edificabil-retragere stabilite) ;
- circulații și accesuri: se realizează din drumul privat, L=9.50 m, CF 58030, conform plășei V02.U04 Reglementări urbanistice;
- echipare edilitară: prin racorduri la rețelele existente și soluții locale.

(3) Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) – recepția parțială a imobilului (conform art. 37 alin.2) din Legea nr. 50/1991 și art. 37 din Legea nr. 7/1996 se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată infrastructura care îl deservește (utilități, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

(4) Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

(5) Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD.

(6) Autorizația de construire va fi eliberată ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, la faza DTAC.

Art.2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se înșarcinează primarul comunei Feleacu, prin Compartimentul urbanism și investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Feleacu, Compartimentului Urbanism și Investiții, beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HARABAGIU ANDREI



Contrasemnează:
Secretar General: Albu Nina Maria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27.11.2025, cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abținere" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.89
din 27 noiembrie 2025

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL PVC ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. **60748** UAT Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL PVC ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. **60748** UAT Feleacu, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, **referatul de aprobare nr. 22237/2005, Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 19977/2025** și Avizul comisiei de specialitate nr. 2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul Favorabil al Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, din cadrul Consiliului Județean Cluj nr. 75/23.12.2025;

În conformitate cu prevederile:

Art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. (1), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL PVC ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. **60748** UAT Feleacu, pentru suprafața studiată de **768,20 mp**, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea beneficiarului **Jiurec Ionuț-Lucian**.

(2) Prevederile PUD propuse și aprobate:

Terenul studiat prin PUD este situat în intravilan, încadrat în zona rezidențială UTR 27 -zona locuințe și funcțiuni complementare, zonă rezidențială cu clădiri de tip rural.

-regim de construire: izolat;

-funcțiune predominantă: locuire;

-H maxim: P;

-POT maxim: 30%, POT atins=25,70%;

-CUT maxim: 0,60; CUT atins= 0,257

- retrageri față de aliniament: 3,15 față de limita de nord, conform planșei de Reglementări urbanistice U.03 ;
- retrageri minime fata de limetele laterale: 1.00 față de limita de vest, 32,52 m față de limita est, conform planșei de Reglementări urbanistice U.03 ;
- retrageri față de limitele posterioare: 4,71 față de limita sud, conform planșei de Reglementări urbanistice U.03 ;
- circulații și accesuri: se realizează din strada localității, frontul nordic, cu asigurarea locurilor de parcare exclusiv în incintă, conform planșei de Reglementări urbanistice U.03 ;
- echiparea edilitară: prin racorduri la rețelele existente și în soluții locale.

(3) Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice si proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publica de drumuri. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza si distinct anterior emiterii autorizatiei de construire a imobilelor. Receptia imobilului se realizeaza ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (utilitati, drum) – receptia partiala a imobilului (conform art. 37 alin.2) din Legea nr. 50/1991 si art. 37 din Legea nr. 7/1996 se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deserveste (utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

(4) Toate investitiile propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

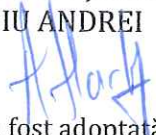
(5) Elaboratorul si beneficiarul PUD raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in PUD.

(6) Autorizatia de construire va fi eliberata ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Cluj, la faza DTAC.

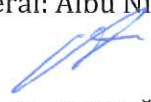
Art.2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Feleacu, prin Compartimentul urbanism și investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Feleacu, Compartimentului Urbanism și Investiții, beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HARABAGIU ANDREI



Contrasemnează:
Secretar General: Albu Nina Maria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27.11.2025, cu un număr de 12 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abținere" exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție